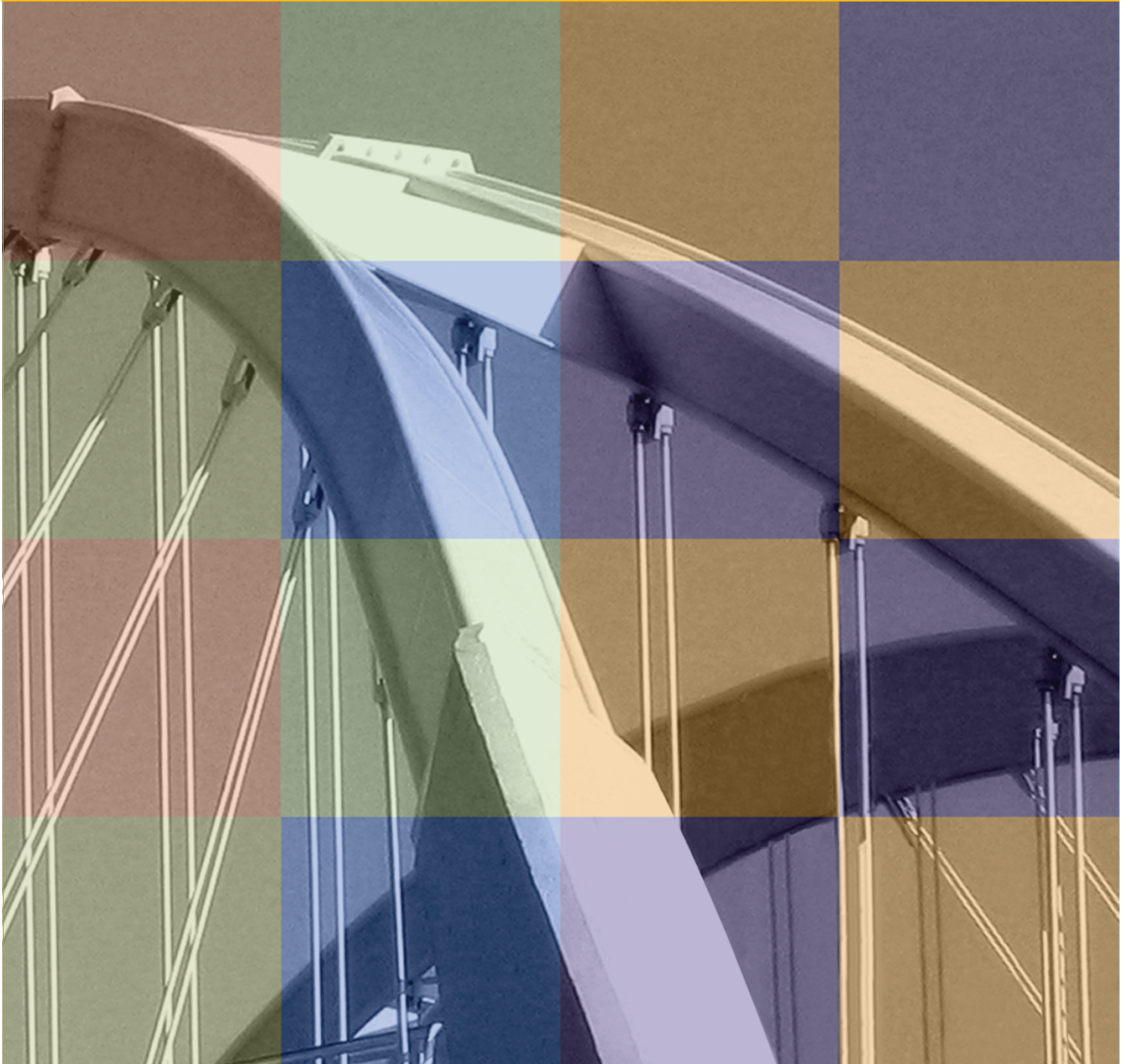


# Dictamen 32-2014

sobre l'Avantprojecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.



# Dictamen 32.2014

sobre l'Avantprojecte de Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.

## Índex

DICTAMEN 32/2014 sobre l'Avantprojecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.....	2
--	---

## **DICTAMEN 32/2014 sobre l'Avantprojecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.**

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, la Comissió Executiva, per delegació del Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 17 de novembre de 2014, aprova el següent

### **DICTAMEN**

#### **I. ANTECEDENTS**

En data 4 de novembre de 2014 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès per la consellera de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, de l'Avantprojecte de llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.

L'Avantprojecte de llei es va acompanyar d'una memòria general, de dues memòries d'avaluació d'impacte, d'una memòria complementària d'avaluació d'impacte, d'un informe jurídic preliminar i de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública.

La Comissió de Treball d'Economia i Fiscalitat i Unió Europea es va reunir el dia 13 de novembre i va elaborar la Proposta de dictamen.

#### **II. CONTINGUT**

L'Avantprojecte de llei consta d'una exposició de motius, vint-i-un articles englobats en sis títols, vuit disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria, quatre disposicions finals i dos annexos.

En el preàmbul es descriu el marc competencial i normatiu en què s'insereix l'Avantprojecte de llei i es fa un resum dels diferents títols de la norma.

El títol I s'anomena "Disposicions generals", engloba els articles de l'1 al 3, i regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les finalitats de la llei.

El títol II, que comprèn l'article 4, modifica la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El títol III s'anomena "La simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques", engloba els articles del 5 al 16, i s'estructura en tres capítols. El capítol I regula la intervenció administrativa en les activitats econòmiques. L'article 5 estableix els principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques. En l'article 6 es regula el procediment administratiu de verificació del compliment dels requisits legalment establerts. L'article 7 determina el règim sancionador. En l'article 8 s'estableixen mecanismes alternatius a la intervenció administrativa. L'article 9 regula mecanismes d'informació per a la reducció d'obstacles. L'article 10 regula la possibilitat d'establir mecanismes de col·laboració en els àmbits d'inspecció i sanció. El capítol II, que engloba els articles de l'11 al 13, regula la simplificació administrativa en les activitats econòmiques

innòcues i de baix risc, estableix els règims d'intervenció aplicables a aquestes activitats i regula els canvis de titularitat i modificacions. En el capítol III, que engloba els articles del 14 al 16, es fixen els instruments per facilitar l'activitat econòmica; aquests instruments són la finestreta única empresarial i el portal únic per a les empreses. També es crea una Comissió per Facilitar l'Accés i l'Exercici a les Activitats Econòmiques.

El títol IV, que comprèn l'article 17, modifica el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El títol V, que inclou els articles del 18 al 20, té per objecte adaptar la normativa sectorial als règims d'intervenció introduïts al Títol III. L'article 18 modifica els annexos II i III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. L'article 19 modifica la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'article 20 modifica el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El títol VI modifica la Llei 6/1988, de 3 de març, forestal de Catalunya.

La disposició addicional primera estableix el termini en què les administracions públiques han de tenir operatiu el model organitzatiu de finestreta única.

La disposició addicional segona autoritza el departament competent per raó de la matèria a actualitzar el contingut dels annexos de la norma.

La disposició addicional tercera estableix un termini de 6 mesos perquè reglamentàriament s'adoptin mesures de simplificació documental.

La disposició addicional quarta estableix la substitució de referències i remissions en el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La disposició addicional cinquena faculta l'Oficina de Gestió Empresarial per impulsar i implantar la Finestreta Única Empresarial de les administracions públiques catalanes.

La disposició addicional sisena estableix un termini de 6 mesos perquè les administracions públiques disposin de les cartes de serveis.

La disposició addicional setena faculta el departament competent en matèria de prevenció d'incendis per concretar el contingut del certificat tècnic per a la posada en funcionament d'una activitat.

La disposició addicional vuitena estableix els requisits addicionals necessaris per a l'inici d'activitat un cop obtingut l'informe preceptiu favorable per risc d'incendi.

La disposició transitòria primera estableix que els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior.

La disposició transitòria segona estableix determinats actes que s'han de subjectar al règim de comunicació prèvia.

La disposició derogatòria única deroga articles del Decret 64/2014, de 13 de maig, la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2010 i diversos articles del Decret legislatiu 2/2003.

La disposició final primera estableix que l'adequació de les disposicions legals i reglamentaries que s'oposin a aquesta norma s'ha de realitzar en el termini d'un any.

La disposició final segona estableix que el Govern ha de realitzar les modificacions normatives per tal d'eliminar i/o simplificar i racionalitzar els registres administratius vigents a Catalunya.

La disposició final tercera estableix l'obligació de les administracions locals d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis per part dels plans urbanístics i ordenances.

La disposició final quarta estableix l'entrada en vigor de la norma als 20 dies de la publicació al DOGC.

### III. OBSERVACIONS GENERALS

**Primera.** El CTEESC valora positivament l'objectiu de l'Avantprojecte de llei atès que la seva voluntat és simplificar les obligacions i regular el règim d'intervenció aplicable a les activitats innòcues o de baix risc passant a un règim de control posterior. D'altra banda, constata que la norma dona compliment a la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior.

**Segona.** El CTEESC considera que l'objectiu compartit de simplificació dels tràmits administratius no hauria de comportar una desregulació, en la pràctica, de l'activitat econòmica. Per tant, el CTEESC recomana que es reforcin els procediments administratius de verificació posterior dels requisits legalment establerts.

**Tercera.** El CTEESC valora la incorporació de l'anomenat "Test de la pime" en la memòria d'avaluació d'impacte de l'Avantprojecte de llei, cosa que permet estimar l'impacte que aquesta norma pot tenir sobre les pimes.

### IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

1. En l'article 4 PRIMER de la norma el CTEESC recomana que s'aclareixi l'expressió "...ja sigui de forma conjunta o desagregada."
2. El CTEESC recomana el títol següent per a l'article 15: "Portal electrònic únic per a les empreses".
3. Pel que fa a l'article 16.5, el CTEESC considera que en la composició de la Comissió s'hi hauria d'incloure les organitzacions sindicals més representatives.
4. Pel que fa a l'article 16.5, el CTEESC recomana substituir "associacions empresarials" per "organitzacions empresarials més representatives".
5. Pel que fa a l'article 17 PRIMER, en l'article 69 bis punt 4, el CTEESC considera que la tramitació de l'expedient relatiu a la suspensió temporal de la prestació de serveis públics hauria d'incloure un informe de la representació legal dels treballadors.
6. Pel que fa a l'article 17 QUART, el CTEESC considera que també s'hauria de modificar el títol de l'article.
7. Pel que fa a l'article 17 SISÈ, en la modificació de la lletra c) de l'article 79 el CTEESC proposa substituir "...les quals s'han d'adoptar amb el vot

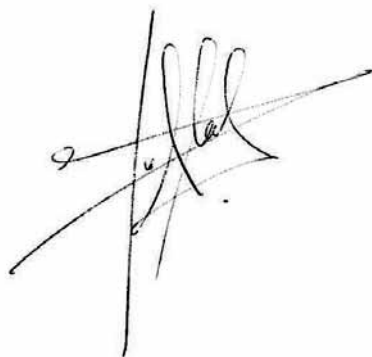
favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.” per “...la qual s’ha d’adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.”

8. En relació amb l'article 17 TRETZÈ, el CTEESC entén que per seguretat jurídica els punts “1.b) Submissió a llicència i altres actes de control preventiu (...)” i “1.c) submissió a comunicació prèvia o declaració responsable, (...)” haurien d'estar relacionats amb els annexes I i II d'aquesta Llei.
9. En relació amb l'article 17 TRETZÈ, el CTEESC considera que l'apartat “1.b) Submissió a llicència i altres actes de control preventiu (...)” pot resultar contradictori amb el contingut de l'apartat 3: “L'exercici d'activitats no se sotmetrà a intervenció administrativa prèvia mitjançant autorització administrativa prèvia (...)” per la qual cosa recomana la seva revisió.
10. En l'article 18 SEGON el CTEESC recomana que es clarifiqui el regim d'intervenció administrativa que tindran les activitats que se suprimeixen de l'annex III de la Llei 20/2009.
11. Pel que fa a l'article 20 SEGON, el CTEESC recomana modificar la redacció de l'article 187.1 h) especificant que la subjecció a llicència urbanística dependrà de la superfície de l'hivernacle i el seu caràcter temporal.
12. En la disposició addicional primera, punt 2, línia segona, el CTEESC recomana afegir després de la paraula “integrar” l'expressió “tots els procediments de”.
13. El CTEESC recomana aclarir la redacció de la disposició final segona.

## V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat l'Avantprojecte de Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present Dictamen.

Barcelona, 17 de novembre de 2014



El president  
Lluís Franco i Sala



La secretària executiva  
Teresita Itoiz i Cruells

# AVANTPROJECTE DE LLEI DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNS LOCALS DE CATALUNYA

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Estatut d'autonomia de Catalunya, en el seu títol I –dels drets i deures i principis rector– i, més concretament, en el capítol relatiu als drets en l'àmbit polític i de l'Administració, reconeix el dret de les persones que els poders públics de Catalunya les tractin, en els afers que les afecten, d'una manera imparcial i objectiva, i que l'actuació dels poders públics sigui proporcionada a les finalitats que la justifiquen. D'acord amb aquesta previsió, la Generalitat té el deure i l'obligació de desenvolupar una activitat normativa coherent amb els principis de transparència, simplificació, efectivitat, objectivitat i agilitat.

També l'article 45.5 de l'Estatut, dins els principis rector que han d'orientar les polítiques públiques, estableix que la Generalitat ha d'afavorir el desenvolupament de l'activitat empresarial i l'esperit emprenedor tenint en compte la responsabilitat social de l'empresa, la lliure iniciativa i les condicions de competència, i que ha de protegir especialment l'economia productiva, l'activitat dels emprenedors autònoms i la de les petites i mitjanes empreses.

En compliment d'aquestes prescripcions, i d'acord amb les orientacions de la normativa europea, la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, va constituir una primera aposta per la innovació i la simplificació de les relacions de les administracions catalanes amb la ciutadania, tot afavorint alhora la racionalització de l'administració pública i l'optimització dels seus recursos.

Aquestes previsions generals foren desenvolupades per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, on es disposa que l'actuació pública s'ha d'inspirar en els principis de simplificació administrativa i normativa, de racionalització de les administracions públiques i de no-imposició de càrregues que comportin un cost innecessari per als ciutadans i per a l'activitat econòmica i s'introdueix un seguit de modificacions legislatives orientades a la consecució immediata d'aquests principis en un gran nombre d'àmbits sectorials.

La necessitat d'afavorir el desenvolupament de l'activitat empresarial i l'esperit emprenedor i de comptar, alhora, amb una administració pública, financerament sostenible, que sigui un instrument eficaç al servei de la



ciudadania, obliga a aprofundir en les iniciatives de racionalització i simplificació i d'increment de l'eficiència de l'activitat administrativa.

Amb aquesta voluntat, es pretén impulsar un canvi en el model de relació amb l'Administració que faciliti la iniciativa i l'activitat econòmica, basat en dipositar la confiança en l'empresariat, els professionals i la ciudadania i en una sensible reducció d'aquelles càrregues i els tràmits burocràtics que entorpeixen la seva activitat, sense acreditar una utilitat clara per als interessos públics.

Alhora, aquesta simplificació de la intervenció administrativa, concebuda ara no únicament com una obligació de les administracions, sinó com un veritable dret subjectiu de la ciudadania, les empreses i els professionals, ha de suposar un increment de l'eficàcia i l'eficiència dels governs locals, tot afavorint que concentrin llurs esforços en la garantia i l'observança dels interessos que tenen confiats i alliberant-los de les càrregues normatives que els allunyen d'aquesta finalitat. La simplificació de càrregues, en definitiva, no ha de suposar una menor protecció dels interessos públics ni una minoració dels drets dels ciutadans, els professionals i les empreses sinó, ben al contrari, la seva millor i major garantia.

La Llei s'estructura en sis títols. El Títol I, regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les finalitats de la llei.

En el Títol II es modifica la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions públiques de Catalunya. Aquesta modificació pretén, d'una banda, que les cartes de serveis, com a compromís de servei de l'Administració, es generalitzin, i d'una altra, que la declaració responsable i la comunicació prèvia es configurin com els mecanismes de control ordinari que exerceixen les administracions públiques catalanes. A més, s'estableixen un seguit de previsions per aquells casos en què la resolució del procediment requereix l'emissió de diferents informes: reducció del termini per a la seva emissió a deu dies; obligació de sol·licitar l'emissió de tots els informes de manera simultània; i dret de la persona interessada a exigir la continuació del procediment si l'informe no ha estat emès dins de termini. Finalment, amb l'objectiu d'evitar que la demora en el desenvolupament reglamentari d'una llei endarrerixi la seva aplicació efectiva, s'estableix un límit temporal per dur a terme aquest desenvolupament.

El Títol III regula la simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques. S'hi recull un seguit de principis d'actuació i s'hi regula el procediment administratiu que s'ha d'aplicar quan no es formula la comunicació prèvia o la declaració responsable necessària per a la realització d'una activitat, o bé aquesta és falsa o inexacta. A més, el fet que es passi a un règim de control posterior basat en la confiança legítima, suposa el necessari establiment d'un règim sancionador per aquells casos en què s'incompleixi la

norma. Alhora, s'impulsa l'establiment de mecanismes alternatius a la intervenció administrativa i de planificació sectorial, i es regula la resolució de consultes en l'aplicació i interpretació de les normes sectorials.

Té especial interès la regulació del règim d'intervenció aplicable a les activitats innòcues o de baix risc, que se sotmetran a declaració responsable o comunicació prèvia, així com els instruments previstos per a facilitar la relació entre les empreses i els professionals amb les administracions públiques. Concretament, es preveu que la Finestreta Única Empresarial permeti a les empreses i als professionals realitzar des d'un únic punt tots els tràmits necessaris per desenvolupar la seva activitat amb independència de l'administració responsable. Per tal que aquests tràmits es puguin fer de forma multicanal es regula el Portal únic per les empreses, com a canal electrònic de la Finestreta Única Empresarial. També es regula la Comissió per a l'impuls de l'Activitat Econòmica, que té per objectiu fer un seguiment de la implantació de les mesures previstes per aquesta norma.

El Títol IV modifica el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en tres aspectes: s'introdueix la possibilitat que els ens locals puguin suspendre temporalment la prestació d'aquells serveis que no tinguin la condició de mínims, quan es produeixi una situació d'impossibilitat financera; es modifica i simplifica la intervenció del Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'administració local en determinats procediments; i es singularitza l'excepcionalitat del règim de control preventiu per part de les entitats locals.

En el Títol V es modifica el règim de llicència ambiental, ampliant les activitats que estaran sotmeses al règim de comunicació en lloc del de llicència, i es modifiquen la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als efectes de compatibilitzar la simplificació administrativa amb la seguretat de persones i béns.

Finalment, en el Títol VI, es modifica la Llei 6/1988, de 3 de març, forestal de Catalunya en la que s'afegeix un article relacionat amb el règim d'intervenció de l'administració en l'àmbit forestal agrícola.

## Títol I

### Disposicions generals

#### Article 1

##### Objecte

L'objecte d'aquesta llei és l'establiment dels principis, criteris i regles bàsiques a seguir per les administracions públiques de Catalunya, als efectes de:

- a) impulsar l'activitat econòmica mitjançant la supressió o reducció dels tràmits per a les empreses i professionals que vulguin endegar una activitat econòmica a Catalunya.
- b) agilitar i simplificar l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els Governos locals de Catalunya.
- c) simplificar les relacions interadministratives de les administracions públiques de Catalunya, millorant-ne la coordinació d'aquestes.
- d) fer efectiu el dret de la ciutadania, de les empreses i els professionals, d'accedir a l'exercici de l'activitat econòmica de manera àgil i eficient.

#### Article 2

##### Àmbit d'aplicació

Aquesta llei és aplicable a les administracions públiques de Catalunya següents:

- a) L'Administració de la Generalitat.
- b) Les entitats que integren l'Administració local.
- c) L'Administració pròpia d'Aran.
- d) Les entitats públiques i els organismes autònoms dependents o vinculats a qualsevol de les administracions públiques catalanes quan exerceixen potestats administratives.
- e) Els consorcis adscrits a les administracions, els organismes i les entitats públiques inclosos en aquest article, i també les entitats públiques que depenen dels consorcis o hi estan vinculades, quan exerceixen potestats administratives.
- f) Les entitats creades per llei del Parlament no dependents ni vinculades a l'Administració de la Generalitat quan exerceixen potestats administratives.

#### Article 3

##### Finalitats de la llei

Són finalitats d'aquesta llei:

- a) La millora en la tramitació, per part de l'administració de la Generalitat i l'administració local de Catalunya, dels procediments administratius, especialment els tendents al control de les activitats econòmiques subjectes a la intervenció administrativa que estableix la legislació sectorial.
- b) L'impuls de l'activitat econòmica i la potenciació de l'ocupació laboral, mitjançant una gestió més eficient dels recursos de les administracions públiques.
- c) La consolidació d'instruments de col·laboració i de coordinació entre les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències de regulació, intervenció i control de l'activitat econòmica.

## Títol II

Modificació de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya

## Article 4

Modificació de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

PRIMER. Es modifica l'apartat 3 de l'article 23 i s'afegeix un apartat 4, que passen a tenir la següent redacció:

3. Les administracions públiques de Catalunya disposaran de cartes de serveis a disposició de la ciutadania, les empreses i els professionals com a instruments de millora de la qualitat del servei corresponent. La carta, ha de servir per analitzar les expectatives de la ciutadania, les empreses i els professionals, fixar els compromisos de servei, revisar els processos, avaluar la gestió i la satisfacció dels serveis prestats, i prendre decisions de millora.

4. A l'Administració de la Generalitat, les unitats orgàniques amb rang mínim de direcció general han de disposar d'una carta de serveis per a cadascun dels serveis finalistes que presta, ja sigui de forma conjunta o desagregada.

SEGON. S'afegeix un article 34 bis, que queda redactat de la forma següent:

Art. 34 bis. Règim general de la intervenció administrativa

1. L'exercici per les persones interessades de drets o facultats es troba sotmesa a la normativa sectorial aplicable i, en particular, a les mesures de control, policia i d'intervenció que s'estableixin.
2. Amb caràcter general, la declaració responsable i la comunicació prèvia son els mecanismes de control per a l'establiment d'activitats econòmiques.
3. La legislació sectorial aplicable ha d'atribuir la competència per a l'atorgament d'una autorització a l'administració autonòmica, supramunicipal o municipal més idònia en funció del bé jurídic a protegir.
4. Les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències respectives de intervenció de l'activitat dels ciutadans i les empreses només poden exigir l'obtenció d'una llicència, autorització o altre mitjà de control preventiu en els supòsits establerts per la legislació sectorial aplicable.
5. Amb caràcter general, no poden exigir-se llicències, autoritzacions o altres mitjans de control preventiu per al desenvolupament d'una activitat econòmica que siguin concurrents.
6. La concurrència de controls sobre una mateixa activitat s'haurà de justificar per raó de l'interès general concret que es vol protegir i sempre que no sigui coincident amb un altre ja existent.
7. Quan, com a conseqüència de l'aprovació d'una disposició de caràcter general, es modifiquin les condicions per a l'exercici de l'activitat sotmesa a autorització, la modificació ha de resultar proporcionada i congruent amb l'interès general que es tracta de protegir.

TERCER. S'afegeix un nou article 52 bis, que queda redactat de la forma següent:

#### Art. 52 bis. Informes

1. Els informes seran facultatius i no vinculants, sens perjudici del que s'estableixi en la legislació sectorial.
2. Les trameses d'informes entre les administracions públiques catalanes a què fa referència aquest article es faran electrònicament mitjançant les plataformes habilitades a l'efecte.

2. Només es podran sol·licitar aquells informes que siguin preceptius per disposició normativa o estrictament necessaris per a la resolució del procediment. En aquest darrer cas, l'òrgan haurà de justificar els motius concrets que fonamenten la seva necessitat.

3. Els informes s'emetran en el termini de deu dies, llevat que una disposició amb rang de llei estableixi un altre que, amb caràcter general, no pot ser superior a un mes.

4. Quan s'hagi de sol·licitar una pluralitat d'informes en un mateix procediment, se sol·licitaran tots simultàniament i el termini per emetre'ls, únic per tots, serà d'un mes.

5. Quan un informe no s'hagi emès en el termini establert, es continuarà amb la tramitació del procediment, llevat en els supòsits d'informes preceptius que siguin determinants per a la resolució del procediment.

6. No obstant, el procediment haurà de continuar necessàriament i en tot cas, quan l'interessat ho demani expressament. La continuació es farà efectiva des de què l'interessat presenti la seva sol·licitud davant l'òrgan competent per a dictar la resolució.

QUART. S'afegeix una disposició addicional setzena

Disposició addicional setzena.

Identificació i autenticació de la ciutadania per accedir a la signatura electrònica no avançada

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'establir una solució unificada d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada a partir de la utilització de claus concertades en un registre previ com a usuari, l'aportació d'informació coneguda per ambdues parts o altres sistemes no criptogràfics, en els termes i condicions establerts reglamentàriament.

2. Les claus concertades en un registre previ, la informació coneguda pels ciutadans i per les administracions públiques, així com les dades i codis alfanumèrics que figurin impresos en targetes identificatives o d'accés a serveis públics expedides per les administracions públiques, inclosa la Targeta d'Identificació Sanitària, poden ser emprades per verificar la identificació i autenticació del ciutadà i realitzar el registre electrònic de la seva identitat sense certificat digital. En tot cas, la persona interessada serà informada i requerida a consentir, pel mateix canal electrònic, del fet que el procés de

validació d'aquestes dades requereix la consulta de les seves dades en el fitxer de dades corresponent.

3. En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, aquest sistema d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada és vàlid i aplicable en les seves relacions i actuacions amb els ciutadans, les empreses i altres organismes públics. Mitjançant l'Ordre del conseller competent en matèria d'atenció ciutadana es determinaran els termes, condicions i supòsits d'utilització d'aquest sistema de signatura electrònica i l'àmbit subjectiu d'aplicació.

CINQUÉ. S'afegeix una disposició addicional dissetena

Desplegament reglamentari de les lleis.

Quan sigui necessari el desplegament reglamentari de les lleis i no s'hagi determinat el seu termini, aquest ha de ser de sis mesos.

Títol III

La simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques

Capítol I

La intervenció administrativa en les activitats econòmiques

Article 5

Principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques

Són principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques:

- a) Llibertat en l'exercici d'activitats econòmiques.
- b) Principi d'intervenció administrativa mínima per a l'inici de l'activitat.
- c) Impuls de mecanismes alternatius que permetin aconseguir la reducció de càrregues a les empreses i als professionals.
- d) Responsabilitat de les persones titulars d'empreses i dels professionals en el compliment dels requisits previstos en l'exercici d'activitats econòmiques.
- e) No exigència de mesures de control concurrents sobre una mateixa activitat.
- f) Estandardització dels requisits per iniciar i desenvolupar una activitat econòmica.
- g) Facilitació de les relacions de les empreses i els professionals amb les administracions públiques catalanes.

## Article 6

### Procediment administratiu de verificació del compliment de requisits legalment establerts

1. Els controls a exercir per part de les administracions públiques sobre l'endegament d'activitats econòmiques i el seu exercici han de ser proporcionats, no discriminatoris, transparents, objectius, i estar clarament i directament vinculats a l'interès general concret que els justifiqui.

2. Quan la normativa aplicable exigeixi el compliment de determinats requisits per a l'endegament o exercici d'activitats econòmiques, i l'interessat hagi presentat la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable d'estar al corrent del compliment dels mateixos, l'administració pública competent, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar en qualsevol moment el llur compliment i el de la normativa sectorial aplicable.

3. Quan de la comprovació referida a l'apartat anterior resulti l'incompliment d'aquesta llei o de la normativa sectorial aplicable per a endegar o exercir una activitat econòmica, l'òrgan competent iniciarà un procediment que permeti l'esmena de defectes o mancances i que no ha de comportar la suspensió de l'activitat per tal d'adequar-la a la legalitat vigent, llevat dels casos descrits en l'apartat 5.

4. El procediment administratiu de verificació del compliment dels requisits legals per a endegar o exercir una activitat econòmicatindrà una durada màxima de dos mesos i s'inicia mitjançant notificació a la persona interessada, atorgant-li el termini d'un mes per a l'esmena de deficiències o per donar compliment als requisits legalment exigits per la normativa sectorial aplicable, sense perjudici del dret de l'interessat a presentar al·legacions en el termini de quinze dies següents a la notificació.

5. L'inici de la tramitació de l'expedient només suposarà la suspensió cautelar de l'activitat quan la manca d'acreditació o l'incompliment de qualsevol dels requisits exigits determini risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

La realització d'una activitat no legalitzable suposarà en tot cas el cessament automàtic de l'activitat. Una activitat es considera no legalitzable quan l'exercici de la mateixa estigui prohibida per la llei, sigui il·lícita o no pugui complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable.



6. L'autoritat competent formularà proposta de resolució a la vista de la documentació continguda a l'expedient administratiu, una vegada transcorregut el termini esmentat, s'hagin o no formulat al·legacions.

7. La resolució determinarà:

- a) L'arxiu de l'expedient, quan de la tramitació del procediment resulti que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- b) El cessament de l'activitat, quan, passat el termini d'un mes, no s'hagi adequat l'activitat a la normativa sectorial o quan aquella sigui no legalitzable; o
- c) El reinici de l'activitat, quan havent estat suspesa cautelàrment, s'hagi acreditat el compliment de tots els requisits exigits per la legalitat sectorial vigent.

8. El procediment d'esmena de defectes és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial a que pugui donar lloc l'incompliment.

9. El procediment descrit en els apartats anteriors s'aplica en els casos en que la normativa sectorial aplicable no estableixi un procediment específic.

## Article 7

### Règim sancionador

1. L'endegament d'activitats econòmiques sense haver presentat la comunicació prèvia o declaració responsable, i la inexactitud rellevant o falsedat d'aquestes, és objecte de sanció d'acord amb les previsions de la normativa sectorial que resulti d'aplicació. En defecte de norma sancionadora específica d'aplicació preferent, aquesta conducta es tipifica com a infracció de caràcter greu, i es sanciona amb una multa de fins a 6.000 euros, sens perjudici del que disposi la normativa sectorial.

2. El procediment i criteris per a la imposició de sancions s'ajustarà a les disposicions generals per a l'exercici de la potestat sancionadora.

## Article 8

### Mecanismes alternatius a la intervenció administrativa

1. Les administracions públiques catalanes han d'impulsar mecanismes alternatius a la intervenció administrativa per reduir les càrregues a l'activitat econòmica.

2. Es consideren mecanismes alternatius els instruments basats en l'assegurament de la responsabilitat dels empresaris, els codis de bones pràctiques i guies d'autoavaluació en els diferents sectors d'activitat, la interoperabilitat dels diferents sistemes d'informació de les administracions públiques, i d'altres que les administracions públiques estableixin.
3. Les empreses i els professionals que desenvolupen una activitat econòmica han de cobrir la seva responsabilitat civil mitjançant contractes d'assegurances o altres garanties o instruments adequats, d'acord amb les previsions específiques de les lleis de caràcter sectorial.

## Article 9

### Mecanismes d'informació per a la reducció d'obstacles

1. Els interessats en accedir a alguna de les activitats indicades en els l'Annexes I i II d'aquesta llei, així com les corporacions, organitzacions o associacions que els representen, podran informar via el Portal únic per a les empreses previst a l'article 15 sobre qualsevol disposició, acte o actuació que suposi un obstacle o barrera relacionada amb l'aplicació d'aquest Títol, així com formular consultes relatives a la interpretació de la llei sectorial que resulti aplicable en cada cas.
2. L'òrgan administratiu competent ha d'evacuar la consulta o emetre informe sobre l'adequació de la disposició, acte o actuació al previst per aquesta llei en el termini de 30 dies.
3. Als efectes de donar compliment als principis de publicitat i transparència, aquests informes seran accessibles des de les webs institucionals habilitades a l'efecte.

## Article 10.

### Mecanismes de col·laboració.

Les administracions públiques catalanes establiran mecanismes de col·laboració per a l'exercici de les facultats d'intervenció, especialment en els àmbits de la inspecció i sanció. Els convenis seran els instruments habituals on es concretaran els serveis i els recursos per a la realització de l'activitat de control, i complementaran els mecanismes de finançament previstos a la legislació sectorial

## Capítol II

### Activitats econòmiques innòcues i de baix risc

## Article 11

### Activitats econòmiques regulades en aquest Capítol

1. Les disposicions d'aquest Capítol seran aplicables a les activitats econòmiques denominades innòcues i de baix risc.  
La resta d'activitats econòmiques continuen regint-se per la legislació sectorial corresponent.
2. Les activitats que regula aquesta llei són:
  - a) Activitat econòmica innòcua, aquella activitat que, amb caràcter general, per les seves característiques no produeix molèsties significatives ni afectació considerable al medi ambient, a les persones ni als béns. Es troba descrita com a tal a l'annex I.
  - b) Activitat econòmica de baix risc, aquella activitat que per les seves característiques pot produir alguna molèstia poc significativa o té una molt baixa incidència sobre el medi ambient, les persones o els béns. Es troba descrita com a tal a l'annex II.
3. Les activitats innòcues i de baix risc sobre el medi ambient, sobre les persones i sobre els béns, que es relacionen als annexos I i II, estaran subjectes als règims d'intervenció regulats per aquesta llei.

## Article 12

### Règims d'intervenció aplicable a les activitats econòmiques innòcues o de baix risc

1. Els règims d'intervenció de les activitats econòmiques, en el marc d'aquesta llei, són els següents:
  - a) Les activitats innòcues estan subjectes a declaració responsable.  
El titular, o la persona que el representi, posarà en coneixement de l'administració pública competent l'inici d'una determinada activitat mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual declararà, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica, que disposa d'un certificat tècnic del seu compliment i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat.

b) Les activitats de baix risc estan subjectes al règim de comunicació prèvia.

El titular, o la persona que el representi, posarà en coneixement de l'administració pública competent l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia que anirà acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica signat per un tècnic o tècnica competent, i del certificat del tècnic o tècnica competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

2. La declaració responsable o la comunicació prèvia a que es refereixen els apartats anteriors ha de contenir una manifestació explícita sobre la conformitat de l'activitat econòmica amb el règim urbanístic del sòl aplicable i amb la normativa en matèria de prevenció d'incendis i medioambiental.

3. La presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia a que es refereixen els apartats anteriors, habiliten de forma immediata per a l'exercici de l'activitat, al temps que faculta a l'administració a realitzar qualsevol actuació de comprovació.

4. Les administracions públiques no podran introduir el règim d'autorització en el desenvolupament reglamentari de les diferents normes sectorials que afectin les activitats econòmiques regulades en aquest capítol.

5. Les activitats descrites als Annexos I i II que estiguin connectades a sistema públic de sanejament no necessitaran permís d'abocament previ ni l'informe de compatibilitat urbanística, sense perjudici de les actuacions de comprovació i inspecció posteriors.

6. En el cas que les obres de condicionament dels locals per a desenvolupar una activitat econòmica dels annexos I i II estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia que estableix la legislació urbanística, aquesta comunicació habilita el titular per iniciar l'activitat econòmica si conté els requisits que exigeix l'apartat 1.

7. Els certificats tècnics a que fa referència aquest article es limitaran a constatar els requeriments exigibles a l'activitat determinada.

## Article 13

### Canvis de titularitat i modificacions

1. El canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent, en el cas de les activitats innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable. El Portal únic per les empreses previst a l'article 15 disposarà de models normalitzats.
2. Les modificacions de les condicions en les que es realitzen les activitats requeriran d'una nova declaració responsable o comunicació en funció de la classificació dels annexos I i II tenint en compte com queda la situació final de l'establiment derivada de la modificació efectuada.

### Capítol III

#### Instruments per a facilitar l'activitat econòmica

##### Article 14

##### Finestreta única empresarial

1. Les Administracions públiques catalanes han d'adoptar les mesures necessàries per tal que els procediments per a l'accés i l'exercici d'activitats econòmiques puguin iniciar-se i finalitzar-se, de forma multicanal mitjançant una finestreta única empresarial, de forma que des d'un únic punt es puguin portar a terme tots els procediments.
2. Els serveis que ofereix la finestreta única empresarial a les empreses i professionals, en relació a l'accés i exercici d'una activitat econòmica, comprenen la informació, l'assessorament, la tramitació unificada o la finalització del tràmit en els casos que així ho prevegin les normes aplicables o bé, els acords de col·laboració que es puguin signar.
3. La finestreta única actua com a xarxa interadministrativa amb la finalitat de facilitar l'accés als tràmits dels procediments administratius de competència de les diferents administracions públiques i iniciar la tramitació als efectes de l'article 12. Per implementar aquest requisit, tots els ens locals s'han d'adherir a la finestreta única a través dels mecanismes que es determinin

4. La presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable davant la finestra única empresarial, produeix els efectes recollits a l'article 12.3 d'aquesta llei.

#### Article 15

##### Portal únic per les empreses

1. La informació sobre els serveis i tràmits de les diferents administracions públiques que les empreses puguin necessitar s'ha d'unificar en un únic portal electrònic a disposició d'aquestes.

2. Aquest portal únic s'ha d'organitzar en funció de les necessitats de les empreses amb la finalitat de facilitar les relacions entre les empreses i les administracions públiques catalanes, el portal ha d'incorporar una carpeta per a cada empresa que realitzi activitats econòmiques a Catalunya.

3. En aquesta carpeta s'han d'integrar totes les relacions que es produeixin amb les administracions públiques catalanes al llarg de la vida de l'empresa. La carpeta és compartida, compatible i interoperable de forma que d'acord amb els drets i deures de cada part pugui ser consultada i actualitzada tant per les mateixes empreses com per la pròpia administració, respectant el que preveu la normativa de protecció de dades.

4. Aquesta carpeta actuarà com a repositori de documentació de l'empresa a fi i efecte de fer efectiu el dret a no presentar els documents que es trobin en poder de qualsevol administració.

#### Article 16

##### Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques

1. Es crea la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques als efectes de seguiment i avaluació de la implantació de les mesures previstes en aquesta llei i de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat i les Entitats Locals.
2. L'objecte de la Comissió és impulsar la reducció permanent de les traves administratives que afecten a l'activitat econòmica i identificar millores a introduir en la intervenció administrativa.
3. Les funcions de la Comissió són:
  - a) Fer el seguiment de l'aplicació dels règims d'intervenció que afecten a les activitats innòcues i de baix risc i de la implantació de la Finestra Única Empresarial per part de les administracions públiques catalanes,

així com de la resta de mesures que faciliten l'activitat econòmica que preveu aquesta llei.

- b) Conèixer les consultes i reclamacions presentades pels operadors econòmics, segons el previst a l'article 9 de la llei.
  - c) Identificar propostes de millora de la intervenció administrativa en l'activitat econòmica, proposar les accions necessàries per implantar-les i fer-ne el seguiment.
  - d) Acordar els mecanismes que han de permetre l'adhesió dels Ens locals a la Finestreta Única empresarial.
  - e) Identificar i proposar activitats econòmiques innòcues i de baix risc per tal d'ampliar els annexos I i II.
  - f) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que li sigui encomanada.
4. El Govern establirà l'organització, el règim de funcionament i les persones membres d'aquesta Comissió.
5. La comissió comptarà amb els representants de l'administració de la Generalitat, l'administració local i de les associacions empresarials i corporacions que tinguin atribuïdes funcions de representació de les empreses. La presidència serà exercida per un representant de la Generalitat.

Títol IV. Modificació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 17. Modificació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

PRIMER. S'afegeix un article 69 bis, amb la següent redacció

Procediment voluntari per a la suspensió temporal de la prestació de determinats serveis per part de les entitats locals

1. Els municipis, en exercici de les competències atribuïdes per les lleis sectorials que els hi són aplicables, han de prestar les activitats i els serveis públics que en aquestes s'hi estableixin
2. Excepcionalment, els municipis que es trobin en una situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal poden suspendre de forma temporal la prestació d'activitats i serveis públics que una llei sectorial catalana els hi hagi atribuït. En cap cas, la suspensió pot afectar als serveis mínims establerts per l'article 67.

3. El procediment per a la suspensió de la prestació d'aquests serveis públics té caràcter voluntari i només pot endegar-se a iniciativa de l'entitat local, d'ofici o a proposta de la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les Activitats Econòmiques. La suspensió s'ha de justificar per raons d'interès públic general mitjançant l'acreditació de la situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal. S'entén per insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal la insuficiència d'ingressos corrents obtinguts amb el mateix esforç fiscal que la mitjana dels municipis amb el mateix nivell competencial.

4. La tramitació de l'expedient, en els termes establerts reglamentàriament, requerirà un tràmit d'informació pública en el municipi, l'informe preceptiu dels departaments de la Generalitat competents per raó de la matèria i el dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora i es resoldrà per resolució del conseller/ra competent en matèria d'administració local. En cas de discrepància, resoldrà el Govern de la Generalitat.

5. La suspensió temporal del servei no podrà ser superior a dos anys. No obstant això, podrà ser prorrogada per períodes successius, en els termes establerts reglamentàriament, si persisteixen les causes que la van motivar.

6. La Comissió per a l'impuls de l'activitat econòmica, d'ofici o a iniciativa del municipi, pot identificar mesures de suspensió temporal de prestació d'activitats i serveis públics atribuïda per una llei sectorial catalana i proposar al municipi l'acció necessària per iniciar el procediment de suspensió temporal de prestació de serveis.

SEGON. Es modifiquen les lletres a) i b) de l'apartat primer de l'article 17, que queda redactat de la forma següent:

- a) L'expedient s'inicia per acord de l'ajuntament o els ajuntaments interessats, del consell o els consells comarcals interessats, o bé l'inicia d'ofici el Departament competent en matèria d'administració local. Es pot iniciar també a petició dels veïns, en una majoria del 50%, com a mínim, del darrer cens electoral del municipi o de la part o parts d'aquest en el supòsit de segregació. En aquest últim cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació de la petició en el registre municipal.
- b) Els acords municipals o comarcals sobre alteració de termes requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació i s'han de sotmetre a informació pública per un període d'un mes. Les corporacions han de trametre els acords al Departament competent en matèria d'administració local juntament amb la resolució de les reclamacions i les al·legacions presentades, la qual s'ha d'adoptar amb



el mateix quòrum requerit per a l'acord inicial. També s'ha de fer aquesta tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns per a la segregació de part del municipi, encara que l'acord o els acords municipals no hi siguin favorables.

TERCER. Es modifica l'apartat primer i es suprimeix l'apartat segon de l'article 18, que queda redactat de la forma següent:

Correspon al Govern de la Generalitat l'aprovació de tots els expedients d'alteració dels termes municipals, promoguts d'acord amb el que disposa l'article 17, mitjançant decret adoptat a proposta de la persona titular del Departament competent en matèria d'administració local.

El Govern de la Generalitat ha d'aprovar l'alteració dels termes municipals promoguda a iniciativa municipal o dels veïns quan es produeix l'acord favorable dels municipis interessats i no hi formulen objeccions els organismes consultius a què es refereix l'art. 17.1.d).

QUART. Es modifica l'article 19, que queda redactat de la forma següent:

El decret ha de determinar la delimitació dels termes municipals, el repartiment del patrimoni, l'assignació del personal, la forma en què s'han de liquidar els deutes o els crèdits contrets pels municipis i la fixació de la capitalitat, si s'escau. Aquestes determinacions s'han d'ajustar als pactes intermunicipals que es poden establir entre els municipis interessats.

CINQUÉ. Es modifiquen els apartats primer, segon i tercer de l'article 31, que queda redactat de la forma següent:

1. L'acord de canvi de denominació d'un municipi ha d'ésser adoptat pel ple de l'ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació. Abans de l'adopció de l'acord municipal, s'ha d'obrir informació pública per un termini mínim de trenta dies.
2. L'acord municipal ha d'ésser tramès al Departament competent en matèria d'administració local.
3. Quan la nova denominació acordada per l'ajuntament és susceptible d'ésser confosa amb la d'un altre municipi o conté incorreccions lingüístiques o no s'adiu amb la toponímia catalana, correspon al Govern de

la Generalitat, a proposta del Departament competent en matèria d'administració local, la resolució definitiva sobre el canvi de nom, prèvia audiència del municipi interessat. A aquests efectes el Departament podrà sol·licitar si ho creu convenient un informe de l'Institut d'Estudis Catalans.

SISÈ. Es modifiquen les lletres b) i c) de l'apartat primer de l'article 79, queden redactades de la forma següent:

b) En el primer cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar de la presentació de la petició en el registre municipal.

c) L'acord municipal sobre constitució de l'entitat municipal descentralitzada ha de determinar les competències que, d'acord amb l'article 82 d'aquesta Llei, ha d'assumir l'entitat, i el sistema de participació en els ingressos de l'ajuntament. L'acord s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes; un cop transcorregut aquest termini, s'ha de trametre al Departament competent en matèria d'administració local, juntament amb la resolució de les al·legacions presentades, les quals s'han d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres. També s'ha de fer la tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns, encara que l'acord municipal no hi sigui favorable.

SETÈ. Es modifiquen els apartats primer i tercer de l'article 119, que queden redactats de la forma següent:

1. El projecte d'estatuts s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció d'anuncis als taulers d'edictes dels ajuntaments i la publicació al DOGC.

3. El projecte definitiu d'estatuts s'ha de trametre al Departament competent en matèria d'administració local perquè, en el termini d'un mes, emeti informe d'acord amb la legalitat vigent, escoltat el consell comarcal.

VUITÈ. Es modifica la lletra b) de l'article 121, que queda redactada de la forma següent:

b) L'informe preceptiu i no vinculant del Departament competent en matèria d'administració local.

NOVÈ. S'afegeix l'apartat quart de l'article 145, que queda redactat de la forma següent:

4. Els ens locals trametran els actes i acords esmentats a l'apartat primer a través de procediments electrònics. A aquests efectes s'estarà a les condicions i instruments establerts reglamentàriament d'acord amb normativa de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, que en tot cas hauran de respectar els principis de responsabilitat, qualitat, seguretat, disponibilitat, accessibilitat, neutralitat i interoperabilitat.

DESE. Es modifiquen les lletres a), b) i c) de l'apartat tercer de l'article 206, que queden redactades de la forma següent:

a) L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

b) Per a l'adquisició de béns immobles o de drets sobre els mateixos és necessària la valoració pericial de tècnic local.

Es pot procedir a l'adquisició directa de béns immobles quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos es requerirà informe previ del Departament competent en matèria d'administració local quan el valor dels béns excedeix de 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar informe previ del secretari o de la secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requeriran l'informe previ del Departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

Es pot procedir a l'adquisició directa en els supòsits d'urgència extrema amb l'informe previ del secretari o de la secretària de l'entitat local amb l'acreditació d'aquests extrems.

c) Per a l'adquisició de valors mobiliaris, és necessari l'informe previ del Departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

ONZÈ. Es modifiquen els apartats primer, segon, tercer i quart de l'article 209, que queden redactats de la forma següent:

1. L'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

a) l'alienació de béns immobles patrimonials es podrà realitzar per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles serà el concurs.

b) es podrà acordar la subhasta respecte de béns que, per la seva ubicació, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

c) es podrà acordar l'adjudicació directa quan ho requereixi les particularitats del bé, les necessitats a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

d) és necessari l'informe previ del Departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix de 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o de la secretària de l'entitat local. L'informe del Departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del Departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de bases de règim local. En els municipis de gran població només i en el municipi de Barcelona requeriran l'informe previ del Departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

e) és necessària la valoració pericial de tècnic local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen.

f) La constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació.

3. Per a alienar valors mobiliaris, cal l'informe previ del Departament competent en matèria d'economia i finances, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies..

4. En cap cas es pot procedir a l'alienació de béns immobles patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

DOTZÈ. S'afegeix un nou article 216 bis, que queda redactat de la forma següent:

Art. 216 bis. Mutació demanial entre administracions públiques

1. Les mutacions demaniales, enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica poden produir-se:

- a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.
- b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.
- c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.

2. També es produeix una mutació demanial quan els béns de domini públic dels ens locals i els seus organismes públics es puguin afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. La mutació demanial entre administracions públiques no alterarà el caràcter demanial dels béns.

3. Les mutacions demaniales requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a procedir a la mutació demanial haurà de complir els requisits reglamentàriament establerts.

TRETZÈ. Es modifiquen les lletres b) i c), es reenumera la lletra c) de l'apartat primer, es reformula l'apartat tercer, i s'afegeixen els apartats quart i cinquè, de forma que l'article 236, queda redactat de la forma següent:

1. Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents:

- a) Aprovació d'ordenances i bans.
- b) Submissió a llicència i a altres actes de control preventiu. Quan es tracti de l'accés i de l'exercici d'activitats, el règim d'intervenció s'ha d'establir de conformitat amb la normativa reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici.
- c) Submissió a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.
- d) Ordres individuals de manament.

2. L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar, en tot cas, als principis de legalitat, de no-discriminació, de necessitat i proporcionalitat amb l'objectiu que es persegueix, i de respecte a la llibertat individual.

3. L'exercici d'activitats no se sotmetrà a intervenció administrativa prèvia mitjançant autorització o altres actes de control preventiu.

Excepcionalment, podran exigir-se actes de control preventiu:

- a) Quan estigui justificat per raons d'ordre públic, seguretat pública, salut pública o protecció del medi ambient en el lloc concret on es realitza l'activitat.
  - b) Quan el nombre d'operadors econòmics del mercat sigui limitat com a conseqüència de l'escassetat de recursos naturals, la utilització de domini públic, l'existència d'impediments tècnics o per l'existència de serveis públics sotmesos a tarifes regulades.
4. Quan concorrin autoritzacions d'una entitat local i d'una altra administració, l'entitat local haurà de motivar expressament la necessitat de l'autorització, l'interès general concret que es pretén protegir i que aquest no es troba ja cobert mitjançant una altra autorització ja existent.
5. Quan l'exercici d'activitats no requereixi autorització habilitant i prèvia, les entitats locals hauran d'establir i planificar els procediments de comunicació necessaris així com els de verificació posterior del compliment dels requisits precisos per a l'exercici de l'activitat per part dels interessats, previstos en la legislació sectorial.
6. S'haurà d'escollir sempre el mitjà de control menys intens, d'entre els que permetin protegir l'interès general de què es tracti.

CATORZÈ. Es modifica l'article 249, que queda redactat de la forma següent:

- 1. La facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a la potestat d'auto organització dels ens locals.
  - 2. Els serveis públics de competència local s'han de gestionar, de la forma més sostenible i eficient, d'entre les enumerades a continuació:
    - A. La gestió directa:
      - a) Gestió pel mateix ens local.
      - b) Organisme autònom local.
      - c) Entitat pública empresarial local.
      - d) Societat mercantil local amb capital social íntegrament públic.
- Només podran fer-se ús de les formes previstes a les lletres c) i d) quan quedi acreditat mitjançant memòria justificativa elaborada a l'efecte que resulten més sostenibles i eficients que les formes previstes a les lletres a) i b), amb la qual cosa s'haurà de tenir en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió, en els termes que disposa la normativa de règim local.
- B. La gestió indirecta, a través de qualsevol de les formes previstes per al contracte de gestió de serveis públics en la normativa de contractes del sector públic.

3. Els serveis públics locals que suposen l'exercici de potestats públiques o la salvaguarda dels interessos generals de les entitats locals no podran prestar-se a través de la gestió indirecta ni tampoc mitjançant societat mercantil amb capital íntegrament públic..

QUINZÈ. Es deroguen els articles 258 a 268.

SETZÈ. Es deroga l'article 272 a efectes de facilitar la cooperació administrativa a través de consorcis.

DISETÈ. Es deroguen els articles 273 a 281.

#### Títol V

Adaptació singular de la normativa sectorial als règims d'intervenció introduïts al Títol III

#### Article 18

Modificació dels Annexos II i III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

PRIMER. S'elimina l'epígraf 12.36 i 12.44.a i es modifiquen els epígrafs 12.39 i 12.41 de l'Annex II de la Llei 20/2009, que resten redactats de la manera següent:

#### Annex II

Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental:

12.39. Bugaderia industrial, amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>.

12.41. Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>.

SEGON. Es suprimeixen de l'Annex III de la Llei 20/2009 els epígrafs següents:

- 1.6. Generadors de vapor amb una capacitat de fins a 4 tones de vapor per hora.
- 1.7. Generadors de calor amb una potència calorífica de fins a 2.000 tèrmies per hora.
- 1.12. Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la fabricació d'energia elèctrica, vapor i aigua calenta, amb una potència tèrmica de fins a 0.2 MW.
- 6.9. Filatura del capoll del cuc de seda
- 11.8 Desmuntatge de cotó
- 12. 27. Centres geriàtrics
- 12.28. Centres de diagnosi per la imatge
- 12.29. Serveis funeraris
- 12.30. Cementiris
- 12.36. Establiments hotelers en tots els grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions de fins a 400
- 12.38. Cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs de joventut
- 12.40. Bugaderies no industrials
- 12.44.b) Instal·lacions per a la radiocomunicació emplaçades en una demarcació no urbana. Instal·lacions per a la radiocomunicació incloses en l'epígraf 12 de l'annex II, quan així ho acordi l'ajuntament en el terme municipal del qual s'emplacen, sempre que en les instal·lacions la potència isòtropa radiada equivalent (PIRE) sigui inferior a 100 watts
- 12.45. Campaments juvenils
- 12.48. Centres docents
- 12. 49. Establiments comercials amb una superfície total superior a 400 m<sup>2</sup>
- 12.56. Establiments de turisme rural en tots els grups i modalitats
- 12.57. Establiments d'apartaments turístics
- 12.58. Activitats d'emmagatzematge de productes de roca ornamental.”

TERCER. S'afegeix l'epígraf 12.39 i es modifiquen els epígrafs 11-1 a), 12.41 i 12.46 de l'annex III de la Llei 20/2009, que resten redactats com segueix:

- 11.1 a) Emplaçaments per a aviram entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 i superior a 30 caps de bestiar.
- 12 39. Bugaderies industrials, amb una superfície de fins a 750 m<sup>2</sup>
- 12.41. Instal·lacions per la neteja en sec amb una superfície de fins a 750 m<sup>2</sup>
- 12.46. Activitats de garatge i aparcaments de vehicle amb una superfície superior a 500 m.



## Article 19

Modificació de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

PRIMER. Es modifica l'article 20, en els termes següents:

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el què estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits relacionats a l'Annex 1 d'aquesta Llei, aquesta verificació la realitzarà, d'acord a l'article 22 d'aquesta mateixa Llei, l'Administració de la Generalitat i es realitzarà l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25 de la mateixa Llei.
2. Els establiments o les activitats que restin subjectes a un règim de comunicació prèvia, i que no estiguin inclosos a l'Annex 1, no precisaran d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La comunicació prèvia s'acompanyarà d'un projecte tècnic redactat i signat per un tècnic o tècnica competent i d'una certificació tècnica d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis conforme a la reglamentació tècnica d'aplicació, signada per un tècnic o tècnica competent.
3. Els establiments o activitats que restin subjectes a un règim de declaració responsable, i que no estiguin inclosos a l'Annex 1, no precisaran tampoc d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La declaració responsable, que en tot cas s'ajustarà als termes i condicions que s'hi defineixen pròpiament, contindrà l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o activitat, incloent les relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i n'aportarà les dades identificatives del tècnic o de la tècnica corresponent.
4. Els establiments o activitats que es trobin inclosos a l'Annex 1, que per tant es consideren de risc important, que no precisin de llicència d'obres i no es

trobin subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic, resten subjectes a informe previ per risc d'incendi emès per la Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, i es precisarà de la presentació a l'administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica en matèria d'incendis d'aplicació. Sobre aquests establiments caldrà realitzar l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25.

5. Els establiments o activitats que es trobin inclosos a l'Annex 1, que per tant es consideren de risc important, que es trobin subjectes a un règim de llicència municipal per a establiments oberts al públic, estaran subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat, la qual s'integra en els processos d'obtenció d'aquesta llicència.
6. Les administracions municipals podran exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui, sobre els establiments, les activitats i els edificis, amb posterioritat a la seva posada en funcionament o ocupació, podent establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals podran adaptar en el sí de la seva organització, en la mesura del que s'escaigui convenient, els procediments i les condicions establertes a la Secció Quarta, referida a la inspecció, i a la Secció Cinquena, referida al règim sancionador, del Capítol III del Títol IV, complementàriament al que hi estableixin els procediments i normes de règim local.

SEGON. S'afegeix un nou article 22 bis, que queda redactat de la forma següent:

#### Article 22 bis

##### Informe preceptiu per risc d'incendi

1. Serà necessari obtenir informe preceptiu per risc d'incendi per a exercir aquelles activitats que, trobant-se subjectes a control preventiu de la Generalitat de Catalunya segons aquesta Llei, no requereixen llicència d'obres, ni tampoc llicència per establiments oberts al públic.
2. L'interessat ha de sol·licitar l'emissió de l'informe previ mitjançant la presentació a l'Ajuntament on s'ha d'exercir l'activitat on es trobarà la instal·lació o establiment, del document de sol·licitud acompanyat de la documentació prevista a l'article 22.

3. Els serveis municipals han de trametre la documentació a la Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, la qual procedirà a l'anàlisi de la documentació presentada i a l'emissió de l'informe, que tindrà caràcter vinculant. La Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, una vegada emès l'informe, el trametrà a l'Ajuntament corresponent, per tal que el notifiqui a l'interessat.

TERCER. Es modifica l'annex 1, en els següents termes:

Es suprimeixen els epígrafs

13. Subestacions elèctriques

14. Instal·lacions de conducció de gasos i líquids inflamables i combustibles

Article 20

Modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme

PRIMER. S'afegeix un apartat 8 a l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb el redactat següent:

8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin la Directiva de serveis. En el cas que per raons imperioses d'interès general s'hagi d'establir alguna restricció, aquesta restricció ha d'ajustar-se als principis de necessitat, proporcionalitat i no discriminació i quedar convenientment justificada en la memòria del pla.

SEGON. Es modifica l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la forma següent:

Article 187

Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia amb les excepcions que estableix l'article 187 ter els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.

- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial d'aquests edificis.
  - d) La primera utilització i ocupació parcials dels edificis.
  - e) El canvi d'ús a residencial dels edificis.
  - f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
  - g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
  - h) La instal·lació d'hivernacles i instal·lacions similars
  - i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
  - k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
  - l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
  - m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
  - n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte aquelles infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, se subjectin al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- 2) També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:
- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
  - b) Els usos i les obres provisionals.
  - c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Article 187 bis

## Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis
- c) El canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte a residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

## Article 187 ter

Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, quan no requereixin projecte tècnic o quan la mateixa ordre o l'acte que ordena la seva execució subsidiària incorpori el projecte tècnic requerit.

d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic.

## Títol VI

Modificació de la Llei 6/1988, de 3 de març, forestal de Catalunya.

### Art. 21

S'afegeix un article 23 bis, amb la següent redacció:

#### Article 23 bis

1. No obstant allò indicat a l'article 23.2, en el cas de superfícies que en els darrers 20 anys han esdevingut forestals per abandonament de l'activitat agrícola, el canvi d'activitat forestal a agrícola està sotmesa a règim de comunicació en el supòsit de superfícies de fins a 2 hectàrees i on la recuperació de l'activitat agrícola es realitzi sense alteració de la topografia actual del terreny.

2. L'establert a l'apartat 1 d'aquest article no és d'aplicació en el cas de superfícies que afectin a espais naturals de protecció especial, espais de Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública, on els canvis d'activitat forestal per a recuperar l'activitat agrícola seran sotmesos a règim d'autorització

Disposició addicional primera

1. Per fer efectiu l'exercici de les funcions previstes a l'article 14 les administracions públiques de Catalunya adoptaran el model organitzatiu de la finestra única empresarial. Per prestar de forma eficient aquest servei, els ens locals poden emprar bé les solucions tecnològiques que el Consorci Administració Oberta de Catalunya posa al seu abast o bé les solucions pròpies sempre que siguin interoperables amb els sistemes d'informació de la Generalitat de Catalunya.

2. La finestra única empresarial i el portal únic per les empreses, a què fan referència els articles 14 i 15, han d'integrar totes les administracions públiques de Catalunya i estar plenament operatius en el termini màxim de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, llevat del municipis que hagin d'integrar les seves solucions pròpies, que disposaran de 6 mesos addicionals.

#### Disposició addicional segona

El contingut dels annexos I i II no és exhaustiu i pot ser actualitzat mitjançant Ordre del Departament competent per raó de la matèria, a proposta de la Comissió per a facilitar l'accés i l'exercici a les activitats econòmiques prevista en aquesta llei.

#### Disposició addicional tercera

Reglamentàriament, en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'adoptar mesures de simplificació documental en els procediments administratius mitjançant els quals les empreses han de comunicar a les administracions públiques catalanes les dades necessàries per a l'inici de la seva activitat, als efectes de fer efectiu el dret de no haver-les de presentar quan obrin en poder de les Administracions Públiques per haver-ne estat prèviament aportades, es trobin en els seus arxius o es puguin aconseguir d'altres administracions per mitjans electrònics.

Les administracions públiques catalanes impulsaran els mecanismes perquè aquestes dades úniques puguin incorporar-se als diferents sistemes d'informació de cada unitat orgànica que les necessiti, sens perjudici del compliment de la normativa de protecció de dades.

#### Disposició addicional quarta

Substitució de referències i remissions en el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

1. Les referències que el text refós de la Llei d'urbanisme fa a la llicència urbanística s'han d'entendre efectuades també a la comunicació prèvia quan, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, aquest règim d'intervenció substitueixi al de la llicència urbanística establert anteriorment.

2. Se substitueixen les remissions que els articles següents del text refós de la Llei d'urbanisme fan a altres articles, per les que s'indiquen a continuació:

a) En l'article 190.1, on diu "article 187.1" ha de dir "article 187".

b) En l'article 218.1, on diu "article 187.2.r" ha de dir "article 187.1.l".

Disposició addicional cinquena

1. L'Oficina de Gestió Empresarial és la responsable d'impulsar i implantar a Catalunya la Finestreta Única Empresarial de les administracions públiques catalanes.

2. L'Oficina, en col·laboració amb les diferents unitats administratives responsables, ha de coordinar i portar a terme les accions necessàries per fer efectiu el desplegament de la Finestreta Única Empresarial a Catalunya. En aquest sentit, impulsarà la definició, la implantació i l'actualització de les eines i els mecanismes tecnològics per tal que l'inici o modificació d'una activitat econòmica pugui realitzar-se de manera àgil, senzilla i immediata pel canal que esculli el titular d'aquesta activitat.

Disposició addicional sisena

1. Les administracions públiques que tenen atribuïdes les competències en matèria de cooperació i assistència als governs locals poden adoptar les mesures instrumentals i de foment necessàries per l'efectiva aplicació d'aquesta llei, així com establir instruments voluntaris de cooperació en el supòsit de suspensió temporal de serveis previst a l'article 69 bis del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2. En el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, les administracions públiques catalanes han de disposar de les cartes de serveis previstes a l'article 4.1 d'aquesta llei de modificació de l'article 23 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Disposició addicional setena



Mitjançant ordre del departament competent en matèria de prevenció, extinció d'incendis i salvaments, es podrà concretar el contingut del certificat tècnic per la posada en funcionament de l'activitat a que fa referència l'article 12.

#### Disposició addicional vuitena

L'informe preceptiu favorable per risc d'incendi regulat a l'article 19 d'aquesta Llei, per si sol no habilita per a l'inici de les activitats que el precisen. Per poder iniciar l'activitat, la persona interessada ha d'obtenir i presentar a l'Ajuntament un certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció i seguretat pel que fa a incendis i acreditar el compliment dels requisits i les determinacions ambientals d'acord amb la normativa sobre prevenció i control ambiental de les activitats.

El titular pot sol·licitar una única actuació de control per part d'una entitat col·laboradora de l'administració que acrediti el compliment dels requisits exigibles tant en matèria d'incendis com en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats.

#### Disposició transitòria primera

Els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior, sense perjudici del dret de l'interessat a desistir del procediment endegat i acollir-se a les previsions d'aquesta Llei.

#### Disposició transitòria segona

Actes que passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia

Mentre no s'adapti el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, a l'article 19 d'aquesta Llei:

- a) Les remissions internes als articles 5, 6 i 71 del propi Reglament s'han d'entendre efectuades al règim d'intervenció que resulta de l'article 19 d'aquesta Llei.
- b) Els articles 33 a 36 d'aquest Reglament s'han de continuar aplicant als supòsits d'obres que, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia.

#### Disposició derogatòria única

Derogació normativa

Es deroguen els apartats 1 i 2 de l'article 5 i els articles 6 i 71 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Es deroga la disposició addicional segona del Decret Legislatiu 3/2010 per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior.

Es deroguen l'apartat 2 de l'article 18, els articles 258 a 268, i 272 a 281 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

#### Disposició final primera

Les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que estableix la present llei, s'han d'adequar a aquesta en el termini d'un any, a comptar des de la seva entrada en vigor.

#### Disposició final segona

El Govern de la Generalitat eliminarà, simplificarà i racionalitzarà els registres administratius vigents a Catalunya que incideixin en l'activitat econòmica, proposant les modificacions normatives necessàries.

#### Disposició final tercera

Obligació d'avaluar el compliment de la Directiva de serveis per part dels plans urbanístics i ordenances

1. Les administracions locals competents per a la tramitació dels plans urbanístics i les ordenances sobre edificació i ús del sòl han de fer una avaluació de les normes urbanístiques i de les ordenances municipals vigents a l'entrada en vigor d'aquesta llei a l'efecte de determinar si contenen alguna restricció a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que no compleixi les condicions exigides per la Directiva de serveis. En el supòsit que en continguin alguna, han de tramitar la corresponent modificació del pla o ordenança per tal d'eliminar-la. El resultat de l'avaluació s'ha de publicar a la seu electrònica de l'administració corresponent.

2. L'obligació a què fa referència l'apartat 1, en els municipis de més de 20.000 habitants i capitals de comarca, s'ha de complir en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Disposició final quarta

Aquesta llei entra en vigor en el termini de 20 dies de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Annex I i Annex II

**Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.**